

SATZUNG ÜBER EIN BESONDERES VORKAUFRECHT  
GEMÄSS § 25 BAUGESETZBUCH (BAUGB) FÜR DEN  
BEREICH DES BAHNHOFVORPLATZES (SÜDTIROLER PLATZ)  
ZWISCHEN MÜHLBACH UND MÜNCHENER STRASSE

611

Vom 27. November 2006 (ABl. S. 323)

Die Stadt Rosenheim erlässt aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 797ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2005 (GVBl. S. 665) folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht:

§ 1

Satzungszweck

Für das Gebiet im Bereich des Bahnhofsvorplatzes (Südtiroler Platz) zwischen Mühlbach und Münchener Straße werden städtebauliche Entwicklungs- und Ordnungsmaßnahmen in Betracht gezogen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Rosenheim für die Flächen in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das Gebiet des Bahnhofsvorplatzes (Südtiroler Platz) zwischen Mühlbach im Osten, dem Bahnhof und den Bahngleisen im Süden und reicht entlang der Luitpoldstraße bis zur Münchener Straße im Westen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst folgende Flurnummern bzw. Teilflächen (T) von Flurnummern der Gemarkung Rosenheim:

1584/5, 1583, 1583/4, 1588, 1630 T, 1630/83, 1630/134 T, 1581/2, 1588/12, 1588/13, 1585/3, 1585/6, 1630/142 T, 1630/138 T, 1585/5, 1585/4 T, 1585 T, 1630/140 T, 1586/2 T, 1586/6, 1586/5, 1586/7, 1586, 1585/7, 1585/8, 1587/4, 1587.

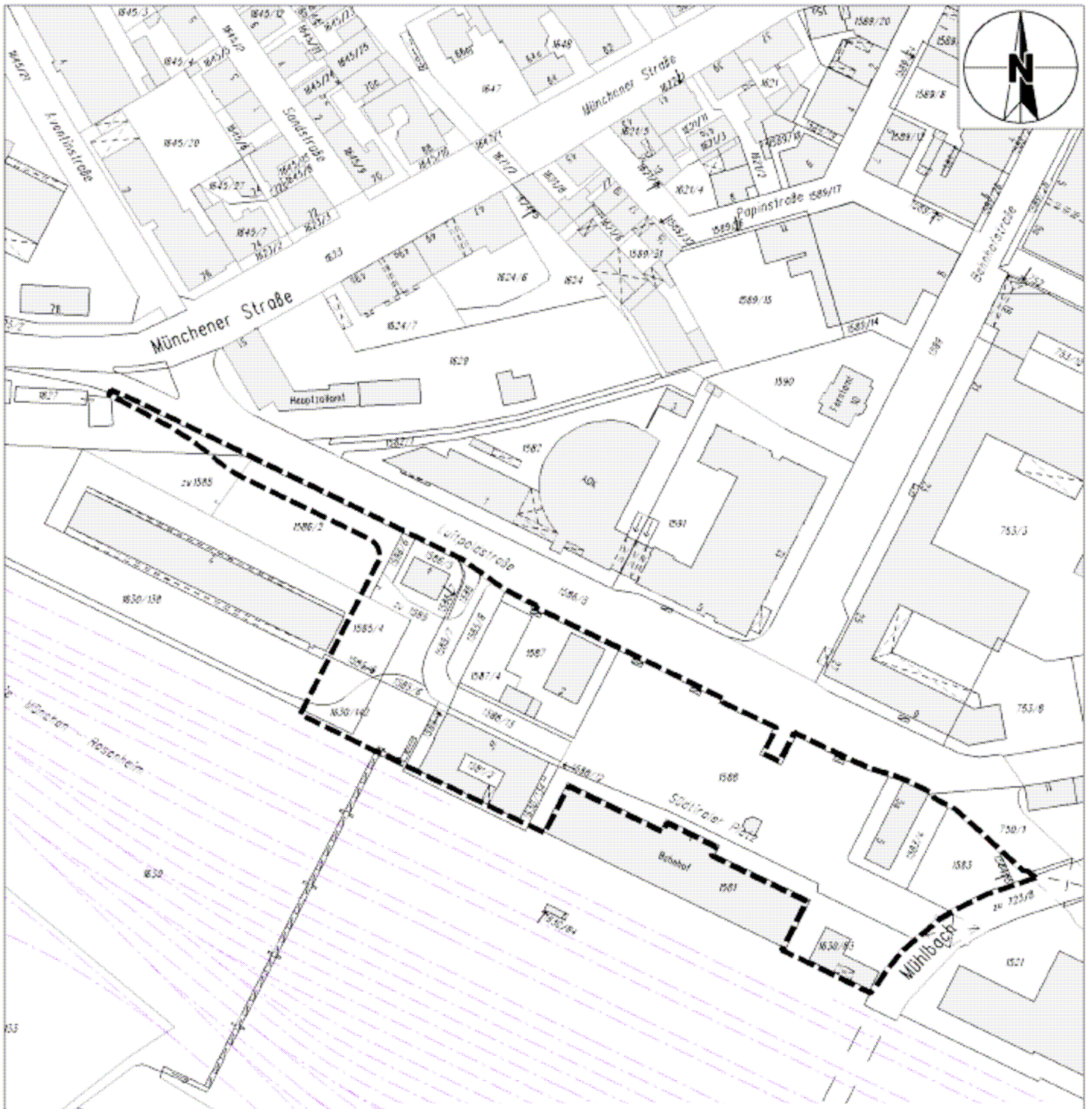
Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand vom November 2006.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan vom 16.11.2006. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe im Amtsblatt der Stadt Rosenheim in Kraft.



## Stadt Rosenheim

Lageplan zur  
Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)  
für den Bereich des Bahnhofsvorplatzes (Südtiroler Platz)  
zwischen Mühlbach und Münchener Straße

Gabriele Bauer  
Oberbürgermeisterin

Helmut Cybulska  
Stadtplanungsamt 16.11.2006