

Anlage 2
STADT ROSENHEIM
BEBAUUNGSPLAN Nr. 37
"Schwaig-Süd"

RAHMENPLAN
für Fl.Nr. 2567 /2 und 2571 /2
Ortsteil Schwaig, Alte Landstraße



RAHMENPLAN - Überarbeitung

M 1 : 1000

■■■■ Umgriff des Plangebiets, Fl.Nr. 2567 /2 und 2571 /2

STATISTISCHE ANGABEN:

anzurechnendes Baugrundstück:	ca. 3.950 m ²
geplante GRZ:	0,22
geplante GR:	ca. 860 m ²
zulässige GFZ:	0,49
zulässige GF:	ca. 1.950 m ² (einschl. Dachterrassengeschoss)
zulässige Geschossanzahl:	2 Vollgeschosse (VG) + Dachterrassengeschoss
zulässige Dachneigung:	max. 26°