

Stadt Rosenheim Flächennutzungsplan

Inhalt des 01.11. Änderungsverfahrens

Bodendenkmalpflege: Integration der Bodendenkmalliste in den
Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan

M 1 : 5000
Planfassung vom Oktober 1996
Stadtplanungsamt

VERFAHRENSVERMERKE

Der Ferienausschuß hat in seiner Sitzung vom 27.08.1996 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Rosenheim beschlossen.

Rosenheim, den 30.10. 1997



STADT ROSENHEIM
i.A.


Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

Die Bürger wurden im Rahmen einer Bürgeranhörung am 19. September 1996 und einer Erörterung vom 23. September bis 07. Oktober frühzeitig beteiligt.

Rosenheim, den 30.10. 1997



STADT ROSENHEIM
i.A.


Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

Die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 09. September bis zum 11. Oktober 1996 an der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 23. Oktober 1996 den Billigungs- und Auslegungsbeschuß gefaßt.

Rosenheim, den 30.10. 1997



STADT ROSENHEIM
i.A.



Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Zeit von 11. November bis zum 13. Dezember 1996 öffentlich ausgelegt.

Rosenheim, den 30.10. 1997



STADT ROSENHEIM
i.A.


Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 30. Juli 1997 und in seiner Sitzung vom 29. Oktober 1997 über die eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Rosenheim, den 30.10. 1997



STADT ROSENHEIM
i.A.


Dr. Michael Stöcker
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 10.03.98 genehmigt.

Nr. 421-4621-RO-1
München, den 15. Juli 1999



Regierung von Oberbayern
J.A.


A. Michael
Ltd. Baudirektor

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rosenheim durch die Regierung von Oberbayern wurde im Amtsblatt Nr. 5 vom 06. April 1999 ortsüblich bekanntgemacht. Damit wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rosenheim wirksam.

Rosenheim, den 06. April 1999



STADT ROSENHEIM
i.A.


Dr. Antusch
Ltd. Baudirektor

11 Bodendenkmalpflege: Integration der Bodendenkmalliste in den Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan

Nachdem Lagepläne zu Bodendenkmalen beim Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege bearbeitet wurden, sind sie im Rahmen des Flächennutzungsplanänderungsverfahrens zu behandeln und für die Einarbeitung in den Erläuterungsbericht vorzubereiten.

Nach § 5 Abs. 4 BauGB sollen denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen nachrichtlich im Flächennutzungsplan übernommen werden; sind derartige Festsetzungen in Aussicht genommen, sollen sie im Flächennutzungsplan vermerkt werden.

Nachdem Grabungsschutzgebiete nach Art. 7 Abs. 2 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes in Rosenheim nicht bestehen, waren bisher nur im Erläuterungsbericht des Flächennutzungsplanes Hinweise auf „Grabungsschutz-verdachtsgebiete“ enthalten. Deshalb hat das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege darauf hingewiesen, daß ein wirksamer Schutz von Bodendenkmälern nur dann erreichbar ist, wenn vollständige und frühzeitige Informationen über Art, Umfang und Situierung von Bodendenkmalen vorhanden sind. Das Landesamt hat in diesem Zusammenhang Beschreibungen, Luftaufnahmen und Lagepläne über die bisherigen Funde in Rosenheim übersandt mit der Bitte, daß diese fachlichen Belange bei der Fortentwicklung des Flächennutzungsplanes entsprechend berücksichtigt werden.

Die Angaben des Landesamtes für Denkmalpflege, Abt. Bodendenkmalpflege werden nunmehr in den Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan nachrichtlich übernommen und integriert. Die Bestimmungen des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes - insbesondere Art. 6 und 7 - sind im Rahmen des bauordnungsrechtlichen Verfahrens anzuwenden.

In den Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan zu ergänzende Bodendenkmalliste mit Erläuterungsplänen:

Denkmalliste d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege Teil B Bodendenkmale Stadt Rosenheim	
Übersichtspläne 1 : 5000	
Teilbereiche	Ortsteile
(A)	Innenstadt
(B)	Westerndorf St. Peter
(C)	Langenpfunzen
(D)	Am Inn
(E)	Fürstätt
(F)	Fürstätter Wald
(G)	Aising
(H)	Unterkaltbrunn

Stand Aug. 1996; Stadtplanungsamt Rosenheim

Denkmalliste Oberbayern
d. Bayer. Landesamtes für Denkmalpflege
Teil B: Bodendenkmäler

Kreisfreie Stadt Rosenheim
Plan

- | | | |
|----|---|---|
| 10 | Rosenheim
Siedlungsfunde des 17. Jahrhunderts.
Im Hof der Kaiserstraße 11; Fundst. Nr. 8138/0010. | A |
| 11 | Rosenheim
Depotfund der frühen Bronzezeit.
900 m nnw der N-Kirche von Fürstätt. Fundst. Nr. 8138/0011. | F |
| 12 | Rosenheim
Mittelalterlich - neuzeitlicher Kern der Stadt Rosenheim
bei Bauarbeiten immer wieder mittelalterlich - neuzeitliche Befunde in
und außerhalb des ehem. Stadtgrabens,
Fundst.Nr. 8138/0012. | A |
| 22 | Rosenheim - Unterkaltbrunn
Siedlungsfunde (?) der Urnenfelderzeit und des Mittelalters.
925 m nnw bis 750 m w der Kirche von Pang.
Fundst.Nr. 8138/0022. | H |
| 23 | Rosenheim - Westerndorf
Siedlungsfunde der Urnenfelderzeit.
1000 m sw der Kirche von Pfaffenhofen.
Fundst.Nr. 8138/0023. | B |
| 24 | Rosenheim - Westerndorf
Siedlungsfunde der mittleren römischen Kaiserzeit und des Mittelalters.
Ca. 500 m n. der Kirche von Westerndorf St. Peter.
Fundst. Nr. 8138/0024. | B |
| 25 | Rosenheim - Westerndorf
Siedlungsfunde der mittleren römischen Kaiserzeit und des Spätmittelalters.
Genaue Fundstelle nicht zu ermitteln.
Fundst.Nr. 8138/0025. | B |
| 27 | Rosenheim - Westerndorf
Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit und der Neuzeit.
In der Westerndorfer Straße 78, 20 m s. der Kirche von Westerndorf St. Peter.
Fundst.Nr. 8138/0027. | B |
| 28 | Rosenheim - Westerndorf
Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit.
In der Westerndorfer Straße 101, 50 m nw. der Kirche von Westerndorf St. Peter.
Fundst.Nr. 8138/0028. | B |

		Plan
29	Rosenheim - Westerndorf Grabfund der älteren Hallstattzeit. 430 m nö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0029.	C
30	Rosenheim - Westerndorf Grab- oder Siedlungsfunde der Urnenfelderzeit sowie mittelalterliche Siedlungsfunde. Ca. 450 m nö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0030.	C
31	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße 84, 40 m n der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0031.	B
32	Rosenheim - Westerndorf Mittelalterliches (?) Körpergrab. In der Westerndorfer Straße, unmittelbar vor der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0032.	B
33	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In nö Teil des Kirchgartens. Fundst.Nr. 8138/0033.	B
34	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße, 35 m nö der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0034.	B
35	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 4. Fundst.Nr. 8138/0035.	B
36	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. Vor der Töpferstraße 1, 60 m nö. der Kirch von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0036.	B
37	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. 280 m ö der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0037.	B
38	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße; gegenüber der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0038.	B

		Plan
39	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße, n. neben der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst. Nr. 8138/0039.	B
40	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße, unmittelbar s der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0040.	B
41	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße, 10 m s. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0041.	B
42	Rosenheim - Westerndorf Siedlungs- und Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 1, 60 m nö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0042.	B
43	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. Am Peterfeld, 100 m osö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0043.	B
44	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 3, 90 m nö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0044.	B
45	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 7, 100 m onö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0045.	B
46	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 5, 130 m onö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0046.	B
47	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße 88, ca. 100 m n. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0047.	B
48	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 2, 20 m n. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0048.	B

		Plan
49	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. Ca. 200 m nö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0049.	B
50	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 6. Fundst.Nr. 8138/0050.	B
51	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Töpferstraße 9. Fundst.Nr. 8138/0051.	B
52	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. Am Peterfeld 2. Fundst.Nr. 8138/0052.	B
53	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. Am Peterfeld 4. Fundst.Nr. 8138/0053.	B
55	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße 95. Fundst.Nr. 8138/0055.	B
56	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. Entlang der Westerndorfer Straße, ö. und nö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst. Nr. 8138/0056.	B
57	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. In der Westerndorfer Straße 80, 20 m sö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0057.	B
59	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. Ca. 70 m n. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0059.	B
62	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. 140 m s. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0062.	B
63	Rosenheim - Westerndorf Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. 170 m s. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0063.	B

		Plan
64	Rosenheim - Westerndorf Töpfereifunde der römischen Kaiserzeit. Ca. 100 m ssw. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0064.	B
67	Rosenheim - Rosenheim Brandgräberfeld der römischen Kaiserzeit. 1200 m nnw. der Kirche St. Nikolaus in Rosenheim. Fundst.Nr. 8138/0067.	A
70	Rosenheim - Langenpfunzen Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. 1000 m nw. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0070.	C
71	Rosenheim - Langenpfunzen Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. 1000 m ö. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0071.	C
74	Rosenheim - Langenpfunzen Brückenfundamente unbekannter Zeitstellung. 600-800 m wnw. der Kirche von Leonhardspfunzen. Fundst.Nr. 8138/0074	D
75	Rosenheim - Langenpfunzen Frühmittelalterliches Reihengräberfeld (?). Ca. 1000 m nw. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0075.	C
124	Rosenheim - Wernhardsberg Siedlungsfunde der römischen Kaiserzeit. 500 m wnw. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0124.	B
135	Rosenheim - Westerndorf Unklarer Luftbildbefund. Möglicherweise verebnete Grabhügel. 500 m wsw. der Kirche von Westerndorf St. Peter. Fundst.Nr. 8138/0135.	B
136	Rosenheim - Fürstätt Drei Grabenanlagen und ein Kreisgraben unbekannter Zeitstellung im Luftbild. 600 m ö. der N-Kirche von Fürstätt. Fundst.Nr. 8138/0136.	E
137	Rosenheim - Fürstätt Grabhügelgruppe unbekannter Zeitstellung, ca. 200-300 m w. und wsw. der Kirch von Fürstätt. Fundst.Nr. 8138/0137.	E
138	Rosenheim - Fürstätt Grabhügelgruppe unbekannter Zeitstellung. Ca. 400-500 m sw. der Kirche von Fürstätt. Fundst.Nr. 8138/0138.	E

		Plan
139	Rosenheim - Westerndorf Straßenrtrasse unbekannter Zeitstellung, ca. 400-600 m ssw der Kirche von Westerndorf. Fundst.Nr. 8138/0139.	B
140	Rosenheim - Westerndorf Gruben und Siedlungsspuren unbekannter Zeitstellung, ca. 350-450 m n. der Kirche von Westerndorf. Fundst.Nr. 8138/0140.	B
141	Rosenheim - Aising Römischer Meilenstein (?) In der Kirche von Aising. Fundst.Nr. 8138/0141.	G



Denkmaliste
d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
Übersichtspläne 1:5000

(A) Innenstadt

Stand Aug. 1996

Stadtplanungsamt Rosenheim



Ehemals verordnetes
Grabungsschutzgebiet
25 27 28 31-36 38-53
55-57 59 62-64

Wernhardsberg
124

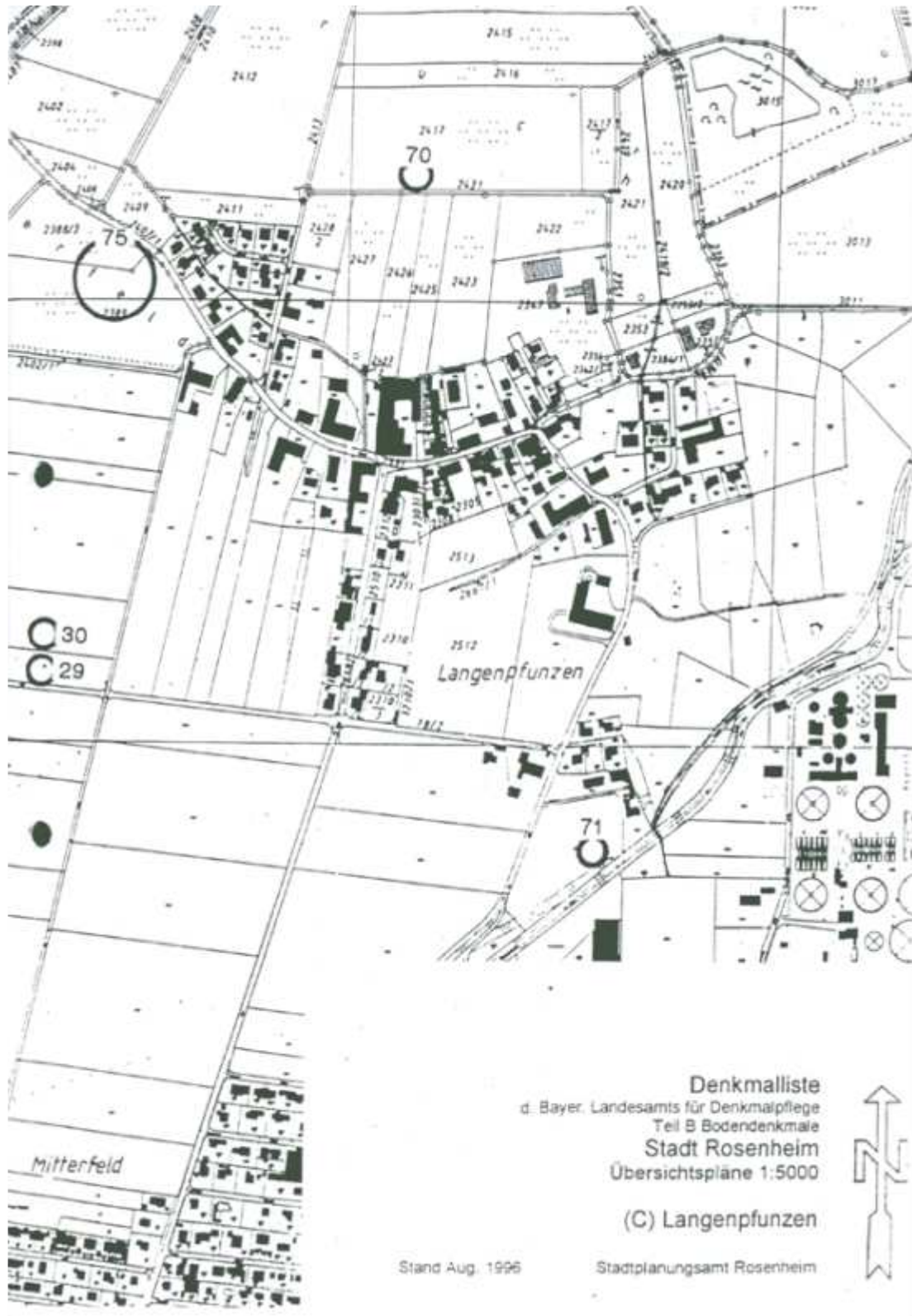
Denkmaliste
d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
Übersichtspläne 1:5000

(B) Westerndorf St. Peter

Stand Aug. 1996

Stadtplanungsamt Rosenheim





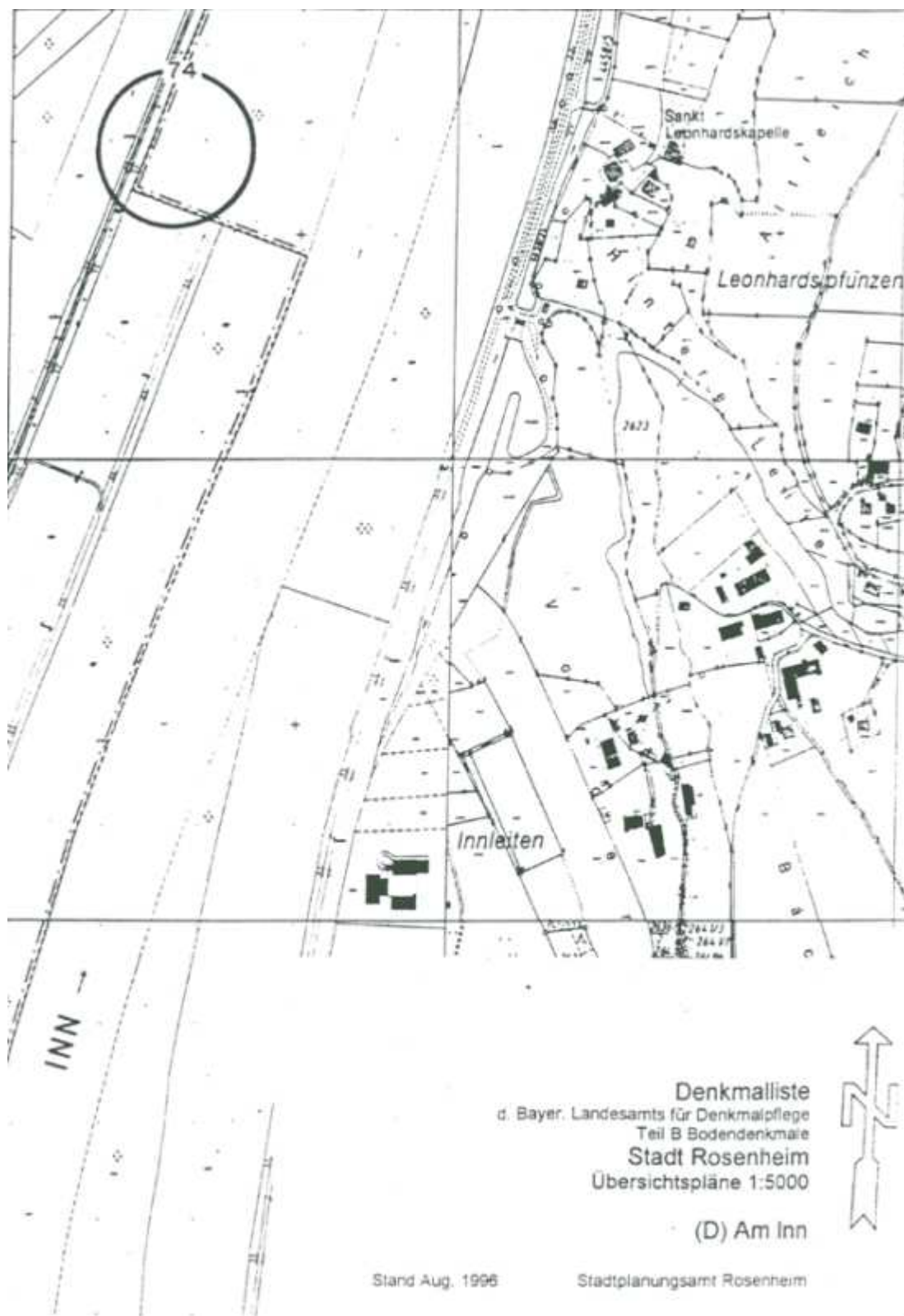
Denkmalliste
d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
Übersichtspläne 1:5000

(C) Langenpfunzen

Stand Aug. 1996

Stadtplanungsamt Rosenheim



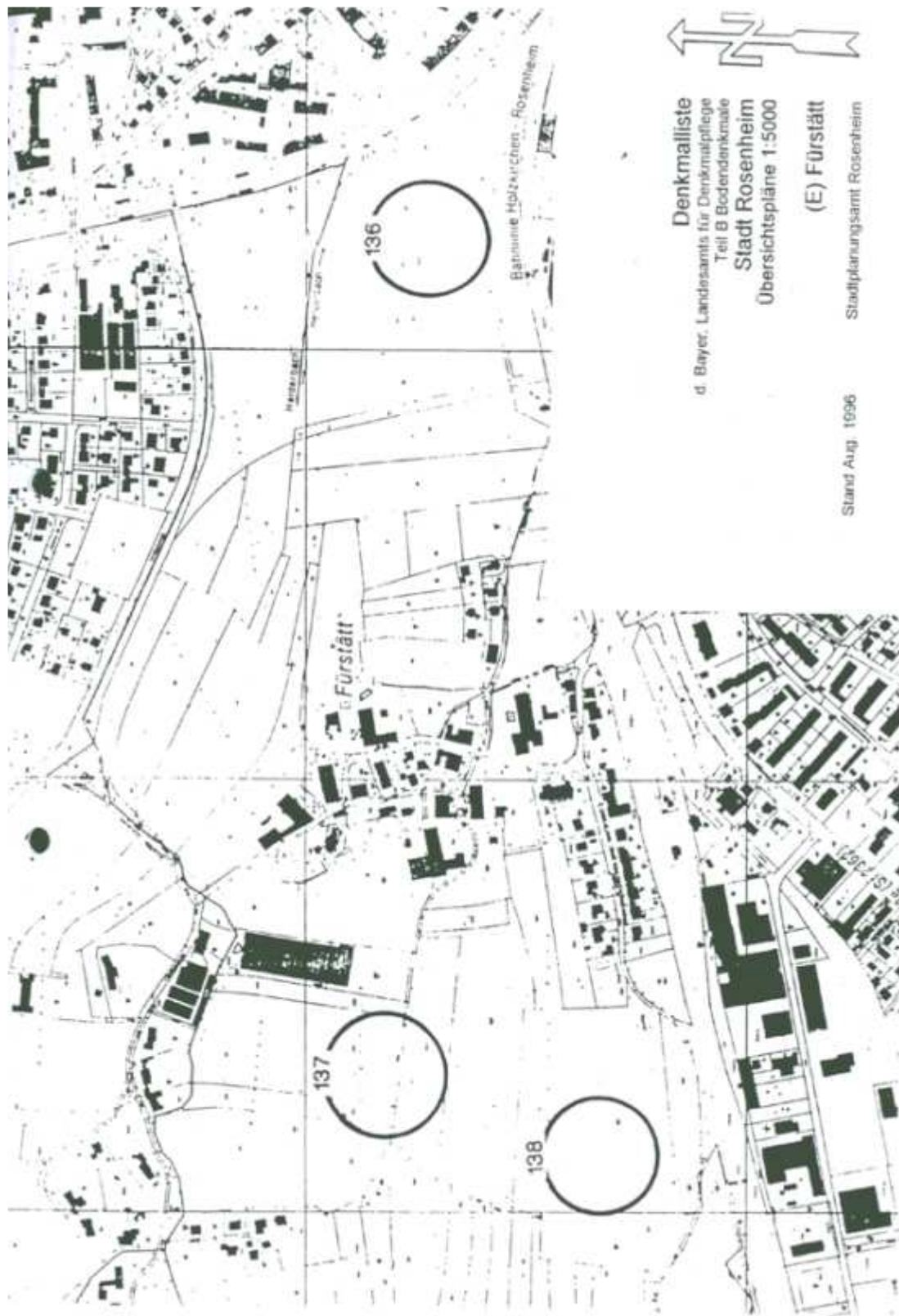


Denkmalliste
d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
Übersichtspläne 1:5000
(D) Am Inn



Stand Aug. 1996

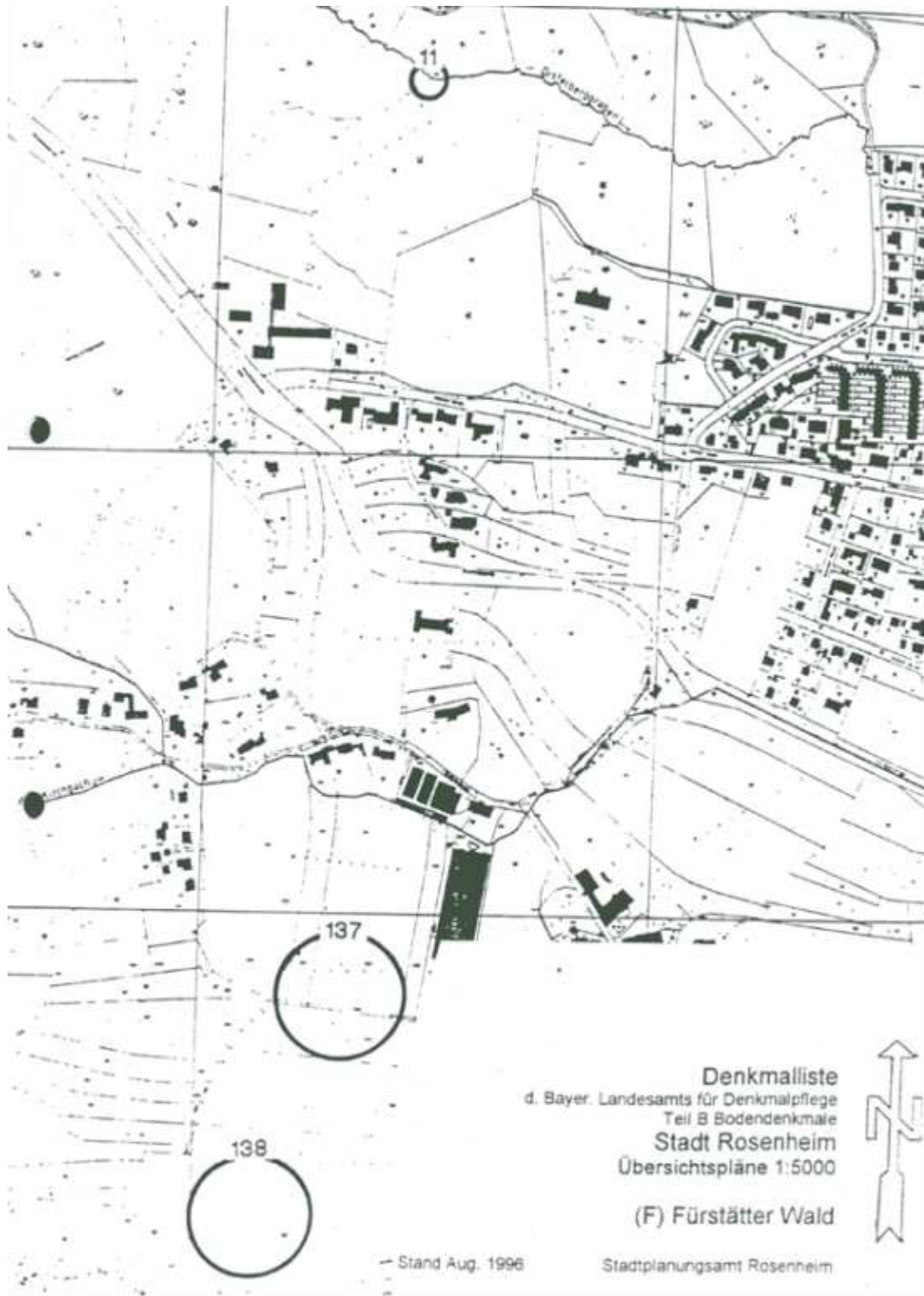
Stadtplanungsamt Rosenheim



Denkmalliste
d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
Übersichtspläne 1:5000

(E) Fürstätt
Stadtplanungsamt Rosenheim

Stand Aug. 1996



Denkmalliste
 d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
 Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
 Übersichtspläne 1:5000

(F) Fürstatter Wald

— Stand Aug. 1996

Stadtplanungsamt Rosenheim



Denkmalliste
d. Bayer. Landesamts für Denkmalpflege
Teil B Bodendenkmale
Stadt Rosenheim
Übersichtspläne 1:5000



(H) Unterkaltbrunn

Stand Aug. 1996

Stadtplanungsamt Rosenheim

